

## ПРОТОКОЛ № 4.1

**Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### Об итогах аукциона

г. Иваново

«18» июня 2021 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 24.08.2020 № 133-к) (далее – Комиссия).

**Дата, время и место проведения аукциона:** 18 июня 2021 года, 10:00, зал проведения конкурсов и аукционов Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, г.Иваново, пр.Ленина, д.16.

#### **Состав Комиссии:**

Сергеева Лариса Александровна – председатель комиссии;

Ерина Марина Валерьевна - заместитель председателя комиссии;

Параскун Анна Вадимовна – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Кочнева Юлия Александровна, Бурцева Наталья Геннадьевна, Щавелева Светлана Вячеславовна, Скворцов Василий Вавельянович.

На заседании Комиссии присутствуют 4 члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Предмет аукциона:** Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010109:446, площадь 324,1 кв.м., подвал, № подвал, по адресу: 153000, Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина, д.16, пом. 1, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 7, 10, 10а, 11, 12.

**Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:** Нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010109:446, площадь 324,1 кв.м., подвал, № подвал, по адресу: 153000, Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина, д.16, пом. 1, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 7, 10, 10а, 11, 12.

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010109:446, расположено в здании с кадастровым номером 37:24:010109:144 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д.16, в отношении которого утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского комиссариата просвещения, в котором в 1918 г. работал писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: г. Иваново, пр-т. Ленина, д.16 (распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 06.06.2016 № 101-о).

**Целевое назначение имущества:** Для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

**Срок действия договора:** 5 (пять) лет.

**Начальная (минимальная) цена договора:** 563 930 (пятьсот шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать) рублей в год без учета НДС.

Участниками аукциона признаны:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Строй»	153022, г.Иваново, ул.Ташкентская, д.79
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных материалов»	153032, г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.3б, Литер Ю
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Принт ФорEVER»	153003, г.Иваново, ул.Кузнецова, д.44, оф.15

Для участия в аукционе зарегистрировались:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Строй»	153022, г.Иваново, ул.Ташкентская, д.79
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительных материалов»	153032, г.Иваново, ул.Станкостроителей, д.3б, Литер Ю
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Принт ФорEVER»	153003, г.Иваново, ул.Кузнецова, д.44, оф.15

Организатором аукциона осуществлялась аудиозапись.

Предпоследнее предложение о цене договора сделал:

- Общество с ограниченной ответственностью «Принт ФорEVER» в размере 707 732,15 (семьсот семь тысяч семьсот тридцать два) рубля 15 копеек.

Последнее предложение о цене договора сделал:

- Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Строй» в размере 710 551 (семьсот десять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек.

**Победителем аукциона** на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - нежилого помещение, кадастровый номер 37:24:010109:446, площадь 324,1 кв.м., подвал, № подвал, по адресу: 153000, Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина, д.16, пом. 1, 2, 2а, 2б, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 7, 10, 10а, 11, 12. **признан участник - общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Строй», с предложением о цене договора 710 551 (семьсот десять тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек в год без учета НДС.**

Настоящий протокол является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора аренды имущества.

Не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона Победитель заключает с Продавцом договор аренды имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества Победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.  \_\_\_\_\_

Ерина М.В. \_\_\_\_\_

Бурцева Н.Г. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_

Кочнева Ю.А.  \_\_\_\_\_

Шавелева С.В.  \_\_\_\_\_

Скворцов В.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: Параскун А.В. \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_